



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-1751**Tonttien 4-433-1 ja 4-466-2 varaaminen, Golfkentäntie**

Golfkentäntien matkailua palvelevien rakennusten korttelialueen (RM) tontit 4-433-1 ja 4-466-2 on ovat olleet jatkuvassa tontinhaussa haettavissa ajalla 7-19.6.2024.

Tontin 4-433-1 pinta-ala on 7083 m² ja rakennusoikeus 2833 krs-m². Tontin 4-466-2 pinta-ala on 8088 m² ja rakennusoikeus 3235 krs-m².

Hakuaikana saapui kaksi hakemusta seuraavasti:

Safartica Oy tontit 4-433-1 ja 4-466-2. Hakemuksessa on esitetty noin 2300 krs-m² hotellirakennuksen rakentaminen . Rakennustyöt suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2026 aikana.

Lapland Incoming Holidays Oy tontit 4-433-1 ja 4-466-2 perustettavan yhtiön lukuun. Hakemuksessa on esitetty yhteensä noin 4300 krs-m² rakentaminen, joka koostuu noin 40m² mökeistä ja 200 henkilölle mitoitetusta ravintolasta. Rakennustyöt on suunniteltu toteutettavaksi kolmessa vaiheessa neljän vuoden kuluessa.

Hakemuksista on pyydetty Business Rovaniemen / Elinkeino- ja yrityspalvelujen lausunnot. Lausunnot ovat molempien hakijoiden osalta puoltavia.

Tontit ovat maisemallisesti tärkeällä paikalla ja rakentaminen edellyttää korkeaa laatutasoa. Lopullinen vuokraus tai myynti vaatii erillisen päätöksen johon tulee sisältyä ehto, että ennen luovutuskirjan allekirjoittamista hakijan on toimitettava kaupungille kaupunginhallituksen päätöksen 19.12.2016 §:n 519 mukainen vakuus suuruudeltaan 50.000 euroa / tontti. Vakuudeksi hyväksytään Rovaniemen kaupungin nimiin tehty pankkitalletus tai Rovaniemen kaupungille luovutettu omavelkainen pankkitakaus. Vakuus palautetaan, kun Rovaniemen kaupunki toteaa, että rakentamisvelvoite on kokonaisuudessaan täytetty.

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätöksen peruste

Lapland Incoming Holidays Oy:n hakemuksessaan esittämä rakennusoikeuden käyttö edellyttää molempien tonttien varaamista perustettavalle yhtiölle. Tonttien varaamista em. yhtiölle puoltaa myös esitetty toteuttamiskaikataulu.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki varaa Lapland Incoming Holidays Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartan mukaiset tontit 4-433-1 os. Golfkentäntie 14 ja 4-466-2 os. Golkentäntie 16 kaupunginhallituksen 27.1.2020 §36 mukaisin ehdoin seuraavasti:

1. Tonttien varausmaksu on yhteensä 53.098,50 €, joka vastaa tonttien yhden vuoden maanvuokraa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

2. Varausmaksun lisäksi varauksen yhteydessä peritään tonttien lohkomismaksuna 2000 euroa / tontti.
3. Tonttien varausaika on 1.8.2024 - 31.7.2025.
4. Tonttien vuokraus tai myynti vaatii erillisen toimivaltaisen toimielimen päätöksen.
5. Hakijan tulee toimittaa asemapiirroksat, havainnekuvat ja vaiheistettu toteuttamisaikataulu ennen luovutuspäätöstä.

Varausmaksu laskutetaan yhdyskuntasuunnittelu lautakunnan 20.9.2022 §110 päätöksen mukaisesti kahdessa erässä, jos varausmaksu on suurempi kuin 20.000 euroa.

- varausmaksun 1. erä 10.000 euroa 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 2 kk päätöspäivästä
- varausmaksun 2. erä 47.098,50 euroa 3430.alviton.1000.1250.yl.34300, eräpäivä 6 kk päätöspäivästä

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. **Jos varausmaksua ei makseta laskujen eräpäivään mennessä, niin varaus raukeaa.**

Varauksen peruuntuessa varaajan puolesta ennen varausmaksun loppuerän eräpäivää 10.000 euron varausmaksua ei palauteta. Jos varausmaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja varaus perutaan varaajan puolesta, varaajalle palautetaan vain tontin lohkomismaksu. Mikäli varaus johtaa tontin vuokraamiseen tai ostamiseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta tai omistusoikeuden siirtymispäivän lukien.

Varausmaksu yhteensä 57.098,50 € jakautuu seuraavasti:

Tonttien vuosivuokra 53.098,50 € 3430.alviton.1000.1250.yl.34300

Lohkomismaksut 4000,00 € 3294.alviton.1000.4300.YL.32941

Tiedoksi

Lapland Incoming Holidays Oy, Safartica Oy, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Manninen.

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 26.6.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 32

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.